

Открытое акционерное общество  
«САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ»

693020 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 69, тел/факс (4242) 46-88-09  
E-mail: office@sakhalin-engineering.ru  
ИНН/КПП 6501092074/650101001, БИК 046401642,  
к/с 30101810100000000642, р/с 40702810950340111145 в филиале АК СБ РФ  
ОАО Южно-Сахалинское отделение № 8567 г. Южно-Сахалинск

Исх. № 01/к  
от « 01 » 02 2008г.

Извещение.

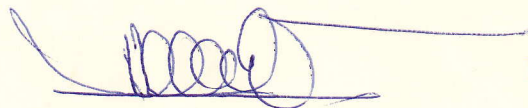
ОАО «Сахалин-Инжиниринг», являющееся собственником помещений в многоквартирном доме № 10а по ул. Физкультурной в г. Южно-Сахалинске, сообщает собственникам помещений в данном доме о том, что общество выступает инициатором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10а по ул. Физкультурной в г. Южно-Сахалинске; выбор управляющей компании; утверждение тарифа, предлагаемого ООО «Эдэм».

С материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в служебном помещении ООО «Эдэм» (ул. Физкультурная, 10а).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 15 февраля 2008 года.

Генеральный директор



Р.В. Альперович

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« ЭДЭМ »**

---

693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 10 А, тел/факс 468-919  
ИНН 6501160180, КПП 650101001, ОГРН 1056500655200, ООО Банк «Итуруп»  
р/с 40702810000000002198

От 01.02.2008 г.

**Предложение по управлению многоквартирным домом по адресу: г.  
Южно-Сахалинск ул. Физкультурная, 10а.**

Уважаемые собственники помещений!

ООО «Эдэм» предлагает свои услуги по управлению и техническому содержанию  
вашего дома.

Стоимость услуг по техническому содержанию на 2008 г. составит 24,80.

Расчет тарифа на техническое содержание прилагается.

Директор ООО «Эдэм»

*Меев* А.В. Рудиков







Приложение №1  
К материалам собрания  
собственников помещений  
по ул. Физкультурной, 10а,  
проведенного в форме заочного голосования.

Расчет тарифа по техническому содержанию жилых домов без лифта, обслуживаемых  
Управляющей компанией ООО «Эдэм» на 2008 г.

Наименование организации	Вид услуг	№ договора	Сумма прямых расходов на 1 м2 руб.
<b>I. Услуги обслуживающих организаций</b>			
1. ООО СП «Сахалин Телеком Лимитед»	Услуги связи		0,03
2. ИП Ким Су Дон	Сопровождение 1 С		0,04
3. ООО «Ксеон Сах»	Тех. обслуживание ККМ		0,05
4. ООО «Консультант – Сахалин»	Обновление «Российское Законодательство»		0,31
5. ООО «Меридиан-Сервис»	Обслуживание орг. техники		0,07
6. ФГУЗ «Южно-Сахалинская ГДС»	Мероприятия по дератизации		0,12
7. ОАО «Сахалин – Инжиниринг»	Аренда нежилого помещения		1,61
8. ООО СТЦ «Экотерм»	Абонентское обслуживание приборов учета		0,53
9. ФГУ «Сахалинский ЦСМ»	Поверка манометров		0,04
10. ООО «САП»	Вывоз мусора		1,73
11. ИП Кан Ким Сур	Услуги фронтального погрузчика, автовышки		2,08
<b>II. Административно-управленческие расходы</b>			
1. ФОТ			7,81
2. отчисления от ФОТ			1,99
3. Прочие расходные материалы	Канц. товары, прочие		0,04
4. Непредвиденные расходы	7% от услуг обслуживающих организаций		0,46
<b>III. Внутридомовое обслуживание:</b>			
- система электроснабжения	Электротехническое обслуж.		1,15
- система теплоснабжения	Обслуживание внутридомовых систем отопления		1,23
- система холодного и горячего водоснабжения	Сантехнические работы, материалы		2,10
- уборка придомовой территории	Санитарное обслуживание и содержание		1,51
- уборка лестничных клеток	Санитарное обслуживание и содержание		1,90
<b>Итого:</b>			<b>24,80</b>



# Протокол

общего собрания собственников в многоквартирном доме по ул. Физкультурной, 10 А, проведенной в форме заочного голосования.

г. Южно-Сахалинск

01 февраля 2008 г.

## Повестка дня :

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Физкультурной, 10А.

Общее собрание собственников решило:

1. В соответствии с п.2 ст.161 жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «ЭДЭМ».

## Голосовали:

2355

№ Кв.	Ф.И.О. собственника	Доля участия %	Документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании	Результат голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖ...»	Подпись лица, участвующего в голосовании.
3	Алексеев Анатолий Николаевич	1,8%	65АВ №028 304 от 01.12.06г. пл. 41,5 м <sup>2</sup>	за	
35	О Ока Та	1,9%	65АВ №00256А от 27.01.06г. 44,3 м <sup>2</sup>	за	
16	Блохин А.С	2,8%	65АБ №027486 от 20.11.06 пл. 65,1	за	
25	Полетаева Елена Вик.	2,7%	65АБ №024694 от 18.11.06г. пл. 63,8	за	
6	ОАО «Сахалин-Центелмиринг»	2,7%	65АБ №002186 от 17.01.06 63,9 м <sup>2</sup>	за	
офис	ОАО «Сахалин-Центелмиринг»		65АБ №053086 от 28.08.07 81,7 м <sup>2</sup>	за	
15	Управляющее общество с ограниченной ответственностью «ЭДЭМ»	2,7%	65АБ №002195 от 17.01.06 63,6 м <sup>2</sup>	за	



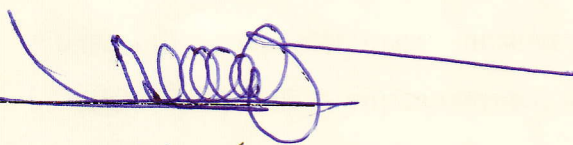
№ Кв.	Ф.И.О. собственника	Доля участия %	Документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании	Результат голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖ...»	Подпись лица, участвующего в голосовании.
34	Управление административными зданиями администрации Сак. обл.	2,7%	65 AB № 039096 от 03.04.07 63,7 м <sup>2</sup>	за	Ильков
36	Управление административными зданиями администрации Сак. обл.	3,9%	65 AB № 039099 от 03.04.07 90,8 м <sup>2</sup>	за	Ильков
37	Управление административными зданиями администрации Сак. обл.	2,7%	65 AB № 039102 от 03.04.07 64,0 м <sup>2</sup>	за	Ильков
10	Купин Александр Анатолевич	2,9%	65 AB № 049678 от 12.07.07 69,2 м <sup>2</sup>	за	
28	ЩЕЛАНСКИЙ Александр Эммануилович	2,6%	65 HA № 109746 от 31.10.05 61,3 м <sup>2</sup>	за	
19	Махковский Сергей Константинович	3,7%	65 AB № 039051 от 20.06.07 7,87 м <sup>2</sup>	за	Мах
21	Ковалева Тамара Владимировна	1,8%	65 AB № 054497 от 05.09.2007 41,4	за	Ковал.
30	Новиков Виктор Михайлович	3,7%	65 AB № 024328 от 07.10.06 87,6	за	Новик
8	Родя Николаевна Михайловна	2,8%	65-AA № 113522 от 20.12.05 66,7 м <sup>2</sup>	за	Родя
2	Родя Николаевна Михайловна	1,8%	65 AB 043138 от 20.03.2007 41,9 м <sup>2</sup>	за	Родя
10	Миттау Алла Ивановна	2,9%	Документ № 17-406 от 20.08.07 67,6 м <sup>2</sup>	за	Миттау
38	Вешко Анатолий Васильевич	1,9%	Документ № 017472 от 10.08.06 45,7	за	
18	Клишиков Сергей Викторович	1,8%	гол. № 14/02/17 от 02.06.04 42,6 м <sup>2</sup>	за	
24	Волов Сергей	3,7%	гол. 65 AB № 002721 от 31.01.2006 88 кв. м	за	





№ Кв.	Ф.И.О. собственника	Доля участия %	Документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании	Результат голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖ..»	Подпись лица, участвующего в голосовании.

**Итого:**            «ЗА»        70,6            % ГОЛОСОВ.  
                         «ПРОТИВ»    —                % ГОЛОСОВ.  
                         «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»    —                % ГОЛОСОВ.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 